



Departamento Administrativo
PLANEACION

ESTADÍSTICA GENERAL DE BOGOTÁ DE 1990

BIENES DE INTERES CULTURAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

BOGOTÁ D.C.

FICHA IDENTIFICACION INDIVIDUAL INMUEBLE

007102-017-09

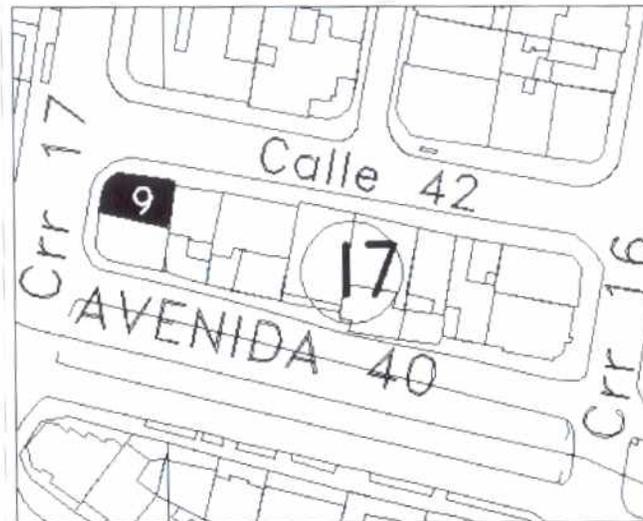
FOTOGRAFIA INMUEBLE



FOTOGRAFIA CONTEXTO



LOCALIZACION



CRITERIOS DE CALIFICACION

- ✓ Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o mas épocas de la historia de la ciudad o una o mas etapas de la Arquitectura y/o urbanismo en el País.
 - ✓ Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
 - ✓ Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
- Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.
- Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.
- Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.
- Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o del País.

CLASIFICACION

ARQUITECTONICA: 20-30-T-Da

POPULAR: Fachada Horizontal

SIC MOD. CT, CONSERVACION TIPOLOGICA CATEGORIA

TEUSAQUILLO, 13 LOCALIDAD

Teusaquillo, 101 UPZ

Santa Teresita, 7102 BARRIO 17 M/ZNA 9 PREDIO

AAA0083CRSK CHIP HABITACIONAL USO

MUNOZ DE SABOGAL EMMA TARCILAM PROPIETARIO

Carrera 17 No. 41-96 Esquina Calle 42 No. 16-77 DIRECCION

CODIGO CATASTRAL

MATRICULA INMOBILIARIA

2 No. PISOS FECHA CONSTRUCCION

Tiene Observación: ✓

OBSERVACION Diseño pareado

FECHA DE ...

ELABORACION: Lunes, 02 de Febrero de 2004

ACTUALIZACION: Lunes, 02 de Febrero de 2004



Departamento Administrativo
PLANEACION
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BIENES DE INTERES CULTURAL

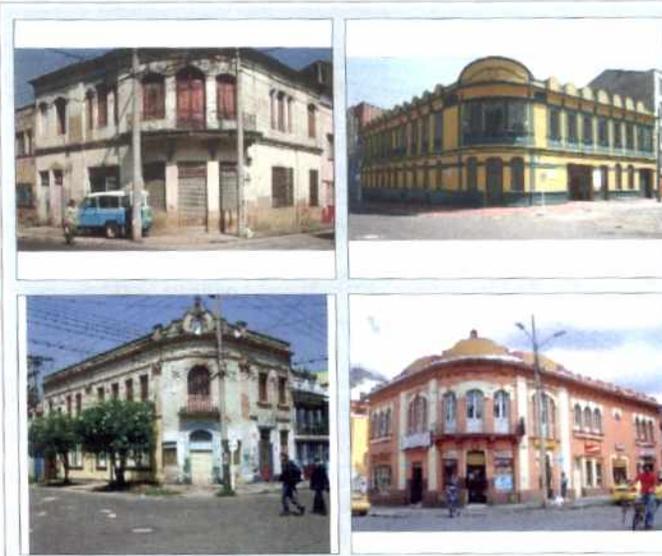
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

BOGOTA D.C.

FICHA VALORACION ARQUITECTONICA INMUEBLE - TIPO

20-30-T-Da

Barrio: Santa Teresita



DESCRIPCION DEL TIPO

Inmuebles usualmente emplazados en esquina a paramento continuo, que se caracterizan por presentar como condición básica volumétrica del cuerpo arquitectónico el rectángulo horizontal. La altura de los pisos genera fachadas muy altas que rematan en cornisas o áticos con elaboración formal especial. Las esquinas aparecen redondeadas y con algún elemento que la destaca. Los vanos de puertas y ventanas tienen proporción vertical y se organizan rítmicamente. El acabado de fachada, pañetado y pintado, recubre una estructura muraria que mantiene modalidades constructivas de larga tradición.

Valores de estructura: La implantación paramentada esquinera permite múltiples accesos frontales que determinan espacios de uso diferenciados dentro de cada uno de los inmuebles, casi siempre llevan a plantear patios interiores para solucionar necesidades de iluminación apropiadas.

Valores de forma: Son volúmenes muy sencillos pero de una gran presencia urbana por su escala y configuración. La composición de los elementos de fachada se destacan sobre el plano de la fachada como elementos motivo de trabajo geométrico; el manejo de los vanos de puertas y ventanas suele establecer continuidades rítmicas y geométricas.

Valores de significado: la elección y combinación sencilla de formas geométricas tanto para el volumen principal como para sus componentes de puertas y ventanas hacen de esta arquitectura una excelente demostración de tradición constructiva. Se mantienen estas construcciones como ejemplo de una manera especial de vivienda de comienzos del siglo XX.

POSIBILIDADES DE INTERVENCION

La implantación general paramentada debe ser mantenida, si bien pueden abrirse posibilidades de mayor ocupación en áreas posteriores siguiendo la pauta volumétrica establecida, siempre y cuando mantenga de manera estricta relaciones de alturas de remates de volúmenes, proporción y disposición de los elementos de fachada y materiales compatibles y armónicos.

FECHA DE ...

ELABORACION:

Lunes, 02 de Febrero de 2004

ACTUALIZACION:

Lunes, 02 de Febrero de 2004

